

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 17/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 532,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,92	31,65	1 296 463,43	1 074 698,11
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	224 255,80	224 255,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 220,24	110 220,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	339 563,12	130 407,40
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,51	5,68	237 185,48	237 185,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	108 948,47	108 948,47
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 815,32	3 815,32
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	259 865,41	259 865,41

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 316 465,82	1 294 146,23
Содержание и текущий ремонт	1 283 460,19	1 261 660,81
Коммунальные услуги	1 283 460,19	1 261 660,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 005,63	32 485,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 457,23	8 435,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 979,36	2 906,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 483,76	2 463,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 085,28	18 680,80
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	207 447,18	229 766,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 363,61	1 385,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,18	261,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	314,50	335,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 457,45	2 861,93
Содержание и текущий ремонт	203 123,44	224 922,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

